

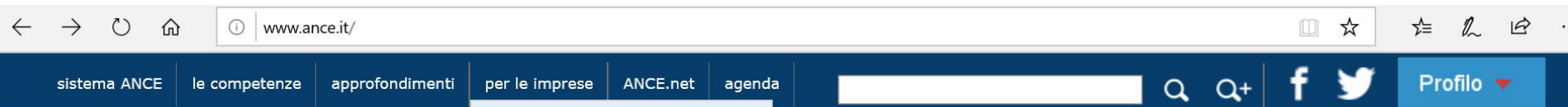


# GUIDA OPERATIVA PER L'ACCESSO AL SERVIZIO «TI ACCOMPAGNO IN BANCA»

# Come richiedere il rating



Sul portale ANCE alla sezione «per le imprese», una sezione dedicata a Ti accompagno in banca



- convenzioni
- costi di costruzione
- prezzari regionali
- sicurezza sul lavoro - SicLa
- l'industria delle costruzioni
- piani economici e finanziari - PEF
- ti accompagno in Banca



## • Split payment, contro rapporto Ance: oltre 9 mesi per i rimborsi. L'edilizia è in ginocchio

Lo Split payment affonda le imprese. Oltre 9 mesi per i rimborsi, un danno calcolato dall'Ance pari a circa 2,5 miliardi all'anno. Questi i dati del controrapporto dell'Associazione sulla prima pagina de Il Sole 24 Ore. L'Ance chiede a gran voce al Governo di tornare sui suoi passi



# Come richiedere il rating

Basta un semplice click su «effettua il login»

sistema ANCE

le competenze

approfondimenti

per le imprese

ANCE.net

agenda



Accedi

## ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

### /// Ti Accompagno In Banca ///

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Effettua il login



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

consip

LE OPPORTUNITA' DEL MEPA  
IN APPLICAZIONE DEL DECRETO RILANCIO

LUNEDI' 20 LUGLIO 2020

SUPERBONUS AL 110%:  
CASE VERDI E SICURE PER CITTÀ SOSTENIBILI

«RILANCIO»  
IN SICURE

I prossimi  
webinar  
sulle  
novità  
normative

Split payment: la reazione  
del sistema Ance

## ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# Come richiedere il rating



Inserendo le proprie credenziali, le imprese associate alle AT aderenti al servizio e in regola con i contributi, potranno accedere al servizio

sistema ANCE

le competenze

approfondimenti

per le imprese

ANCE.net

agenda



Accedi

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

Area riservata - Accedi

✘ Gentile utente, questo contenuto è riservato.  
Inserisci username e password oppure [contatta l'Ance della tua provincia](#)

Username

Password

Memorizza credenziali

Entra

Hai dimenticato la password? [CLICCA QUI](#)



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

LE OPPORTUNITA' DEL MEPA  
IN APPLICAZIONE DEL DECRETO RILANCIO

LUNEDI' 20 LUGLIO 2020

SUPERBONUS AL 110%:  
CASE VERDI E SICURE PER CITTÀ SOSTENIBILI

«RILANCIO»  
di ANCE

I prossimi  
webinar  
sulle  
novità  
normative

Split payment: La reazione  
del sistema Ance

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# Come richiedere il rating



Cliccare «Accedi al servizio»



## /// Ti Accompagno In Banca

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Accedi al servizio



# La scelta del rating



Una volta approdati sulla piattaforma, l'impresa potrà scegliere il tipo di rating da richiedere

The screenshot shows a web browser window with the URL `ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_product`. The page header includes the **modefinance** logo and a user ID `Ciao 02101950604!`. Three rating options are presented in colored boxes:

- RATING CORPORATE** (orange box): Documento che consente all'azienda di effettuare l'autovalutazione del proprio merito creditizio ed è utile per interagire con il sistema bancario e gli equilibri economici dell'azienda.
- RATING DI PROGETTO** (blue box) with a **A PAGAMENTO** label: Documento che contiene una valutazione del PEF (solidità del PEF e sua attendibilità in confronto al mercato locale dell'iniziativa), del rischio amministrativo (iter necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle previsioni (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).
- RATING ESMA COMPLIANT** (green box) with a **A PAGAMENTO** label: Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

A blue hand icon is pointing to the **RATING CORPORATE** option. A link [Torna alla lista degli ordini](#) is visible at the bottom left of the content area.

# Rating corporate



I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating



## Creazione ordine di Rating corporate

Annulla creazione

### 1. Questionario

1.1 Qual è l'attività principale svolta dalla società?

richiesta

1.2 La società deposita un bilancio consolidato?

richiesta

Sì  No

### 2. File checklist

\* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisci" in fondo alla pagina



# Rating corporate



Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

https://ance.modefinancegate.com/it/orders/new\_order\_files?product\_id=1

Modefinance

Ciao 10556510583!

## 2. File checklist

\* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisci" in fondo alla pagina

2.1 Fascicolo di bilancio al 31/12/Ultimo anno disponibile **richiesto**

+ Aggiungi file

2.2 Interim Report (o situazione contabile) ultimo periodo disponibile. **opzionale**

Se la data di chiusura dell'ultimo bilancio disponibile è superiore ai nove mesi, allora si prega di inviare il documento più aggiornato (chiusura a giugno, settembre o dicembre), anche provvisorio (situazione contabile), per poter svolgere l'analisi dei dati finanziari più recenti possibile.

+ Aggiungi file

2.3 Atto costitutivo e statuto società **richiesto**

+ Aggiungi file



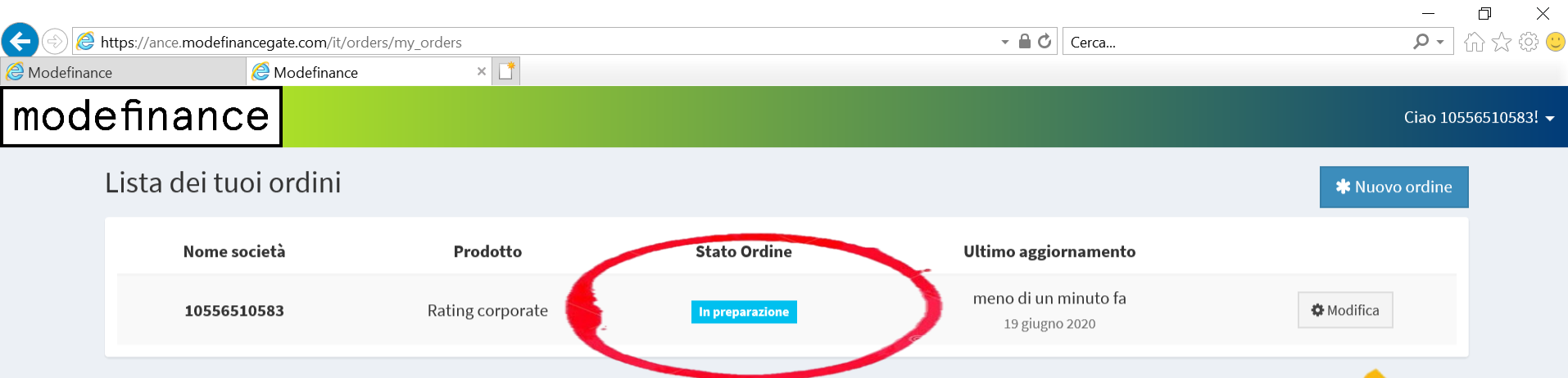
# Rating corporate



Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento....

# Rating corporate

La richiesta risulterà ancora in preparazione



The screenshot shows a web browser window with the URL [https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my\\_orders](https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders). The page header includes the 'modefinance' logo and the user greeting 'Ciao 10556510583!'. Below the header, there is a section titled 'Lista dei tuoi ordini' with a 'Nuovo ordine' button. A table displays the order details:

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento
10556510583	Rating corporate	In preparazione	meno di un minuto fa 19 giugno 2020

The 'Stato Ordine' column contains a blue button labeled 'In preparazione'. A red circle highlights this button. To the right of the table, there is a 'Modifica' button with a gear icon. A large orange arrow points from the 'Modifica' button towards the explanatory text below.

In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica

# Rating corporate



...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

modefinance Ciao 10556510583!

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi **richiesto**

+ Aggiungi file

### 3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisci Annulla creazione

# Rating corporate



L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

modefinance Ciao 10556510583!

Lista dei tuoi ordini \* Nuovo ordine

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	
10556510583	Rating corporate	Confermato	meno di un minuto fa 19 giugno 2020	Visualizza
10556510583	Rating corporate	In preparazione	6 minuti fa 19 giugno 2020	Modifica

# Rating di progetto



Prodotto disponibile al costo di 1.500 euro a carico dell'impresa

Modefinance

ance.modefinancegate.com/it/orders/new\_order\_product

App Google

**modefinance** Ciao 02101950604!

**RATING CORPORATE**

Documento che consente all'azienda una autovalutazione del proprio merito creditizio ed è utile per discutere con il sistema bancario gli equilibri economico-finanziari dell'azienda.

**RATING DI PROGETTO** A PAGAMENTO

Documento che contiene una valutazione della solidità del PEF e sua attendibilità in confronto al settore (in base alle dell'iniziativa), del rischio amministrativo (necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle previsioni (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).

**RATING ESMA COMPLIANT** A PAGAMENTO

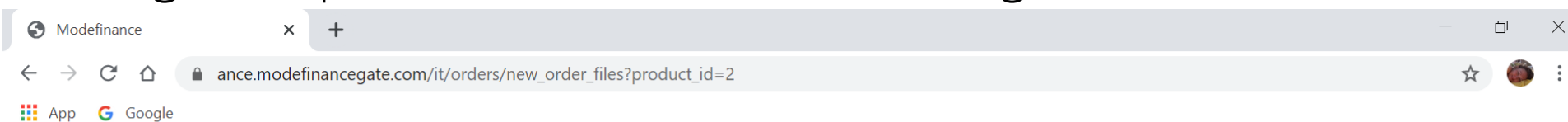
Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

[Torna alla lista degli ordini](#)

# Rating di progetto



I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating



modefinance

Ciao 02101950604! ▾

## Creazione ordine di Rating di progetto

### Questionario

La società ha ottenuto il permesso a costruire alla data odierna?

Sì  No

richiesta

Se non ha ancora ottenuto il permesso a costruire, in quanto tempo ritiene di conseguirlo?

< 3 mesi  < 6 mesi  < 12 mesi  > 12 mesi

opzionale

La società è già in possesso di uno o più promesse di acquisto firmate?

Sì  No

richiesta

Se sì, in che percentuale tali promesse coprono le vendite stimate?

25%  50%  75%  100%

opzionale



# Rating di progetto



Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

Modefinance

ance.modefinancegate.com/it/orders/new\_order\_files?product\_id=2

App Google

**modefinance** Ciao 02101950604!

25%  50%  75%  100%

**Zona, Provincia, Regione dell'iniziativa immobiliare** richiesta

Inserisci qui la risposta alla domanda

**File checklist**

\* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisce" in fondo alla pagina

**Descrizione dell'iniziativa immobiliare** richiesto

+ Aggiungi file

**PEF** richiesto

+ Aggiungi file

Scrivi qui il testo da cercare.

12:26 27/05/2020

# Rating di progetto

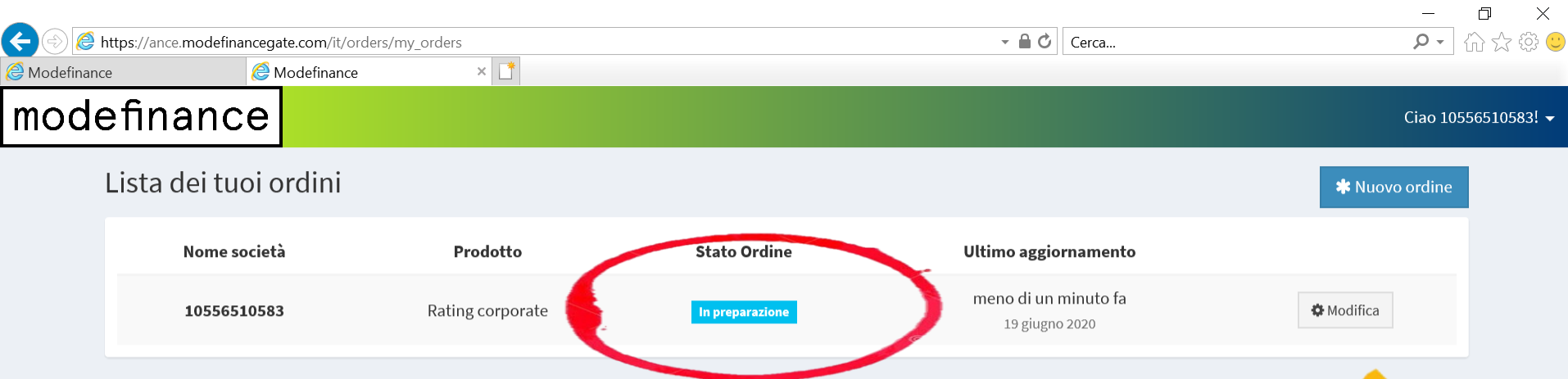
Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento

The screenshot shows a web browser window with the Modefinance application. The browser's address bar displays the URL: `ance.modefinancegate.com/it/orders/qDkP7N/new_order_files`. The application header features the "modefinance" logo on the left and the user greeting "Ciao 10556510583!" on the right. The main content area displays the title "2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi" with a "richiesto" status indicator. Below the title, there are three buttons: "Salvato" (green), "Scarica" (blue), and "Rimuovi" (red). A text input field with the placeholder "Inserisci una descrizione del file..." is present. The section is titled "3. Privacy" and contains the text: "La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze." Below this text, a checkbox labeled "Accetta privacy" is circled in red. At the bottom of the form, there are three buttons: "Salva ed esci" (blue), "Conferma e spedisci" (green), and "Annulla modifiche" (grey). A blue hand icon is pointing to the "Salva ed esci" button. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 11:57 on 22/06/2020.



# Rating di progetto

Prodotto disponibile al costo di 1.500 euro che dovrà essere sostenuto dall'impresa



https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my\_orders

modefinance

Ciao 10556510583!

Lista dei tuoi ordini

[\\* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento
10556510583	Rating corporate	<a href="#">In preparazione</a>	meno di un minuto fa 19 giugno 2020

[Modifica](#)

In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica

# Rating di progetto

...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

The screenshot shows a web browser window with the Modefinance application. The browser tabs include '(2) WhatsApp' and 'Modefinance'. The address bar shows the URL 'ance.modefinancegate.com/it/orders/qDkP7N/new\_order\_files'. The application header features the 'modefinance' logo and a user greeting 'Ciao 10556510583!'. The main content area displays a document titled '2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi' with a 'richiesto' status. Below the title are buttons for 'Salvato', 'Scarica', and 'Rimuovi'. A text input field is labeled 'Inserisci una descrizione del file...'. A section titled '3. Privacy' contains the text: 'La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.' Below this text is a checkbox labeled 'Accetta privacy', which is circled in red. At the bottom of the form are three buttons: 'Salva ed esci', 'Conferma e spedisci', and 'Annulla modifiche'. A blue hand cursor is pointing at the 'Conferma e spedisci' button. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date '22/06/2020' and time '11:57'.

# Rating di progetto

L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

The screenshot shows a web browser window with the URL [ance.modefinancegate.com/it/orders/my\\_orders](https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders). The page header includes the 'modefinance' logo and the user name 'Ciao 10556510583!'. The main content is titled 'Lista dei tuoi ordini' and features a table with the following columns: 'Nome società', 'Prodotto', 'Stato Ordine', 'Ultimo aggiornamento', and 'Result'. The first row of the table has the 'Stato Ordine' cell containing a blue 'Confermato' button, which is circled in red. The second row has a green 'Completato' button. A 'Nuovo ordine' button is located in the top right corner of the table area.

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
10556510583	Rating corporate	Confermato	meno di un minuto fa 22 giugno 2020	Visualizza
10556510583	Rating corporate	Completato	3 giorni fa 19 giugno 2020	Visualizza

# Il flusso delle informazioni: le AT costantemente aggiornate e al centro del processo



## 1 ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

Il sistema invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuta richiesta di Rating (corporate o di progetto).

## 3 RICHIESTA INTEGRAZIONI

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** di eventuale richiesta all'impresa di ulteriore documentazione.

## 2 CARICAMENTO DOCUMENTI

La piattaforma invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuto caricamento dei documenti.

## 4 INVIO RATING

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** che comunicherà l'avvenuto invio del Rating richiesto

