**Acquisto prima casa: nuovi criteri per la concessione di contributi pubblici**

Entro l’anno nuovo bando della Regione Umbria per giovani coppie, nuclei monoparentali e single

È stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 65 del 5 agosto 2020, la **Deliberazione della Giunta regionale 22 luglio 2020, n. 641** avente ad oggetto ***“L.R. 28 novembre 2003, n. 23 e s.m.i. - art. 3, comma 9 - Criteri per la concessione di contributi pubblici finalizzati a favorire l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali - Anno 2020”***.

Come avvenuto più volte nel corso degli ultimi anni, la Giunta regionale ha approvato, con il provvedimento in esame, i criteri per l’emanazione di un prossimo bando per l’erogazione di contributi per l’acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, famiglie costituite da un solo genitore e figli (monoparentali) e famiglie costituite da una sola persona (single).

Seguirà, quindi, entro l’anno 2020 la pubblicazione di un bando nel quale saranno dettagliatamente specificate le procedure per la gestione dell'intervento nonché le risorse disponibili per il finanziamento dello stesso.

Tra le novità introdotte dalla Deliberazione, si segnalano i seguenti limiti ISEE per l’accesso al contributo:

* coppie coniugate o conviventi

ISEE 2020 compreso tra € 4.000,00 ed € 25.000,00;

* famiglie monoparentali

ISEE 2020 compreso tra € 4.000,00 ed € 23.000,00;

* single

ISEE 2020 compreso tra € 5.000,00 ed € 23.000,00.

I single, inoltre, dovranno avere un’età tra i 25 e i 35 anni, compiuti nell’anno 2020.

Nelle famiglie monoparentali saranno compresi non solo i figli minorenni, ma anche i figli maggiorenni “a carico” del genitore.

Il contributo erogato corrisponderà al 30% del costo dell'alloggio indicato nel contratto d'acquisto, comprese le eventuali pertinenze, fino ad un massimo di:

* € 30.000,00 per le giovani coppie e i nuclei monoparentali, ovvero € 40.000,00 se l'alloggio acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G. ad eccezione delle zone A delle frazioni);
* € 20.000,00 per i single, ovvero € 30.000,00 se l'alloggio acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G. ad eccezione delle zone A delle frazioni).

Dalla notifica regionale dell'ammissione a finanziamento, ai richiedenti verrà assegnato un termine di sei mesi per acquistare l'alloggio.

Il bando regionale sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale ed avrà una vigenza di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**In allegato** è disponibileil testo della D.G.R. n. 641/2020, con il relativo allegato.

**Riferimenti:**

ANCE UMBRIA

Perugia – [info@anceumbria.it](file:///\\SW12ADC02\archivi\010_CONFINDUSTRIA%20UMBRIA\Notiziario\2020\EDILIZIA\info@anceumbria.it%20) - Tel. 075/582751

Terni - [edilizia@confindustria.terni.it](file:///\\SW12ADC02\archivi\010_CONFINDUSTRIA%20UMBRIA\Notiziario\2020\EDILIZIA\edilizia@confindustria.terni.it) - Tel. 0744/443411

Pubblicato il 06/08/2020