

CONDONO	SILENZIO ASSENSO – ASPETTI OPERATIVI E CONDIZIONI
<p>1° Condono Art. 35 Legge 47/1985 (testo originario ante modifiche)</p>	<p><u>Decorrenza:</u> 24 mesi dalla presentazione della domanda</p> <p><u>Condizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pagamento di tutte le somme dovute, eventualmente anche a conguaglio, • presentazione di tutta la documentazione necessaria (es. relazione descrittiva opere, dichiarazione sullo stato dei lavori, perizia giurata dimensioni e stato opere, certificato idoneità statica, certificato residenza, ecc.); • presentazione domanda accatastamento; • presentazione della domanda nell'apposito modello unico predisposto dal Ministero dei lavori pubblici. <p><u>Vincoli:</u> Il termine per la formazione del silenzio assenso inizia a decorre dall'emissione del parere dell'amministrazione competente alla tutela del vincolo. Qualora il parere non venga reso entro 180 gg, si intende reso in senso negativo.</p> <p>Esclusi - vincoli (imposti dalla legge o dal piano urbanistico) che comportano inedificabilità assoluta qualora imposti prima dell'esecuzione dell'opera (es. storici-artistici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, difesa militare, ecc.).</p>
<p>2° Condono Art. 39, comma 4 Legge 724/1994 (testo originario ante modifiche)</p>	<p><u>Decorrenza:</u> 1 anno o 2 anni a seconda che si tratti di comuni con meno o più di 500.000 abitanti per i comuni con più di 500.000 abitanti, senza l'adozione di un provvedimento negativo del comune</p> <p><u>Condizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pagamento dell'oblazione dovuta e dell'eventuale maggiorazione; • pagamento degli oneri di concessione dovuti; • deposito della documentazione richiesta (documentazione fotografica, certificato idoneità statica, progetto di adeguamento statico, ecc.); • denuncia in catasto entro il termine di legge. <p><u>Vincoli:</u> Il termine per la formazione del silenzio assenso inizia a decorre dall'emissione del parere dell'amministrazione competente alla tutela. Qualora il parere non venga reso entro 180 gg, si intende reso in senso negativo. Il parere non è richiesto quando si tratti di violazioni relative all'altezza, i distacchi, la cubatura o la superficie coperta che non eccedano il 2% delle misure prescritte.</p> <p>Esclusi - vincoli (imposti dalla legge o dal piano urbanistico) che comportano inedificabilità assoluta, qualora imposti prima dell'esecuzione dell'opera (es. culturali, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, difesa militare, cc.).</p>
<p>3° Condono Art. 32, comma 37 Decreto Legge 269/2003, conv. Legge 326/2003</p>	<p><u>Decorrenza:</u> 24 mesi dalla presentazione della domanda senza l'adozione di un provvedimento negativo del comune.</p> <p><u>Condizioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pagamento degli oneri concessori; • presentazione della documentazione (dichiarazione descrizione dell'opera e stato dei lavori, perizia giurata su stato e dimensioni, certificato idoneità statica, ulteriori documenti prescritti dalla normativa regionale, ecc.); • presentazione della denuncia in catasto; • presentazione della denuncia ICI; • ove dovute, presentazione delle denunce Tarsu e per l'occupazione del suolo pubblico, entro il 30 settembre 2004. <p><u>Vincoli:</u> Per le sole opere insistenti su aree vincolate dopo la loro esecuzione, la formazione del silenzio assenso è subordinata al parere dell'autorità preposta alla relativa tutela.</p> <p>Esclusi - vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi idrogeologici e delle falde acquifere, dei beni ambientali e paesistici, nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, qualora istituiti prima della esecuzione di dette opere.</p>