**Elenco regionale dei prezzi: proroga edizione 2019**

Tra le novità “Appendice Superbonus 110%” e disposizioni per “costi indiretti della sicurezza” anti Covid-19

Con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 ottobre 2020 n. 997 è stata approvata la proposta della Commissione Tecnica **di confermare la validità, per l’anno 2021, dell’edizione 2019** dell’“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l’esecuzione di opere pubbliche*” e dell’ “*Elenco regionale dei costi per la sicurezza*”.

Il percorso di lavoro che ha portato a prorogare la validità dell’edizione attualmente in vigore ha evidenziato che la maggior parte dei listini prezzi è rimasta invariata, mentre alcuni materiali hanno subito, a causa della particolare situazione di emergenza pandemica, fluttuazioni molto ampie.

Il costo della manodopera sia del comparto edile che metalmeccanico è rimasto sostanzialmente stabile.

Sono state apportate delle modifiche all’Elenco Prezzi edizione 2019, quali ad esempio:

* la correzione delle descrizioni di alcune voci;
* l’eliminazione di alcune voci obsolete o ritenute non più congrue;
* l’aggiornamento delle norme di misurazione di alcuni capitoli.

Tra le novità di questa edizione occorre sicuramente annoverare la realizzazione di una ***“Appendice all’Elenco prezzi 2019”*** - sollecitata dai Commissari preposti all’aggiornamento del Prezzario - contenente alcune lavorazioni necessarie alla progettazione degli interventi sia pubblici che privati che accedono ai benefici del **Sismabonus** e dell’**Ecobonus**. Di seguito un breve riepilogo delle voci pubblicate:

* nuovo paragrafo 3.8 “***monitoraggio di strutture***”
* nuovo paragrafo 5.8 “***connettori per strutture in legno***”
* nuovo paragrafo 11.8 “***connettori per strutture in acciaio***”
* nuovo paragrafo 15.15 “***impianti fotovoltaici***”
* nuove voci di “***impianti termici ibridi, stufe a legna, stufe a pellet***”
* nuove voci 7.2.795.CAM e 7.2.796.CAM riguardanti la messa in opera di cappotti rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi;
* nuove voci che riguardano la rimozione e la ricollocazione in opera di elementi non strutturali nel corso di interventi di adeguamento\miglioramento sismico o di adeguamento energetico;
* nuove voci di “micropali in acciaio realizzati con barre autoperforanti e manicotti valvolati”

Per quanto riguarda i costi della sicurezza “indiretti” causati dalla situazione emergenziale “COVID-19” risulta di notevole interesse la disposizione a favore delle imprese - fortemente voluta da ANCE UMBRIA – ed ora pubblicata nella citata D.G.R., secondo la quale “***a titolo di ristoro, le Stazioni appaltanti del territorio regionale, su richiesta motivata dell’Operatore economico, potranno applicare un coefficiente moltiplicatore di 1,017 a tutti i S.A.L. maturati durante tutto il periodo dell’emergenza da COVID-19, per gli interventi che utilizzano l’Elenco prezzi della Regione Umbria di qualsiasi edizione*”**, tenendo conto che **“*tale coefficiente non si applica ai costi della sicurezza*”**.

Viene così adottata la previsione già elaborata dalla Conferenza delle Regioni ITACA che stabiliva la possibilità – durante l’emergenza pandemica - di innalzare le Spese Generali degli importi appaltati fino ad un massimo del 17%. Nel caso della Regione Umbria, pertanto, si configura un aumento delle spese generali dal 15% al 17% corrispondente ad un incremento del costo totale dei lavori dell’ 1,7%.

Si ritiene, dunque, che l'applicazione delle misure di sicurezza anti COVID-19 nei cantieri edili, in termini di maggiori **costi** e **oneri** per la sicurezza, possa trovare completo riscontro attraverso un'azione sinergica di **aggiornamento dell'elenco voci riferite a potenziali costi della sicurezza**, già fatto con l’Elenco dei costi della sicurezza approvato con la precedente D.G.R. 423/2020 e di **incremento delle spese generali** riconosciute sui S.A.L. emessi in fase di emergenza da pandemia.

Per praticità è stato predisposto un ***“Testo coordinato dell’Elenco prezzi edizione 2019”*** che contiene sia le lavorazioni della nuova Appendice, sia le modifiche e le integrazioni apportate all’Elenco in vigore. I file della Deliberazione di Giunta, l’Appendice e il testo coordinato sono consultabili e scaricabili al link:

<https://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche/edizione-in-vigore>

**L’elenco prezzi 2019 contenente le correzioni e la nuova Appendice è stato pubblicato nel B.U.R. Serie generale dell’11 novembre 2020, data in cui è entrato ufficialmente in vigore.**

L’Elenco prezzi edizione 2019 potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2022 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

ANCE UMBRIA intende continuare a coinvolgere le imprese associate nell’aggiornamento e nella revisione dell’Elenco prezzi regionale attraverso l’acquisizione di informazioni, note, analisi e commenti. Si ringraziano tutti coloro che hanno già contribuito con la propria disponibilità e professionalità al miglioramento del Prezzario.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all’Ing. Aldo Taticchi: tel. 075 5827529, e-mail [aldo.taticchi@anceumbria.it](mailto:aldo.taticchi@anceumbria.it).

**Riferimenti:**

ANCE UMBRIA

Perugia – [info@anceumbria.it](file:///\\SW12ADC02\archivi\010_CONFINDUSTRIA%20UMBRIA\Notiziario\2020\EDILIZIA\info@anceumbria.it%20) - Tel. 075/582751

Terni - [edilizia@confindustria.terni.it](file:///\\SW12ADC02\archivi\010_CONFINDUSTRIA%20UMBRIA\Notiziario\2020\EDILIZIA\edilizia@confindustria.terni.it) - Tel. 0744/443411

Pubblicato il 16/11/2020