**Edilizia e sostenibilità: ANCE Umbria presenta il report semestrale sul mercato delle costruzioni**

Si è svolto il 3 luglio a Perugia presso l’Auditorium Sistema Edilizia a Perugia l’evento **organizzato da Ance Umbria con AIS – Associazione Infrastrutture Sostenibili e GBC – Green Building Council Italia**, **“La sostenibilità e le imprese di costruzioni”**. L’incontro è stato promosso allo scopo di favorire la crescita e la competitività delle imprese aderenti, sensibilizzandole sulle opzioni e gli strumenti utili per avviare un percorso sostenibile ed evidenziare come la sostenibilità non sia solo una tendenza, ma una necessità strategica che garantisce competitività, innovazione e rispetto ambientale.   
L’evento è stato anche un’occasione per presentare al pubblico **il report “Il mercato delle costruzioni in Umbria - Tendenze e opportunità” riguardante il primo semestre del 2024**.

**Edilizia sostenibile come valore aggiunto per le imprese**

Il convegno ha visto la partecipazione, in veste di relatori, di numerosi protagonisti del settore edilizio. Oltre **ai presidenti di Ance Umbria, Albano Morelli, di Ance Perugia, Giacomo Calzoni e di Ance Terni, Massimo Ponteggia**, si sono alternati sul palco numerosi esperti in tema di sostenibilità edilizia.   
**Lorenzo Orsenigo**, Presidente **ICMQ** e Presidente **AIS**, **Fabrizio Capaccioli**, Presidente di **Green Building Council Italia**, **Roberto Regni e Carlo Regni** di **Green Building Council Chapter Umbria** hanno toccato temi importanti come i protocolli di sostenibilità per infrastrutture ed edifici - anche in fase di ricostruzione post sisma, argomento che riguarda da vicino l’Umbria -, le Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD) e la misurazione della sostenibilità di un’opera già in fase di progettazione. È stata inoltre sottolineata l’importanza dell’edilizia sostenibile come valore aggiunto e grande opportunità per le imprese soprattutto in questo particolare momento storico in cui sono disponibili i fondi europei del PNRR.

**Esempi concreti di sostenibilità**

Durante il segmento “Essere sostenibili per essere competitivi oggi”, il tema della sostenibilità è stato approfondito con casi concreti e best practice.   
**Patrizia Vianello, Founder di Ambiente Spa e coordinatrice gruppo di lavoro AIS** ha illustrato i vantaggi del cantiere sostenibile, **Claudio Arcovito, Responsabile Sostenibilità ANAS** ha parlato di come la sostenibilità stia rivoluzionando le infrastrutture stradali, **Daniela Putzu, Responsabile gestione terre e progettazione ambientale cantieri di ITALFERR** ha portato all’attenzione alcuni esempi di cantieri sostenibili nell’ambito del settore infrastrutturale delle ferrovie, **Gianpaolo Pilloni, CEO GP Project**, ha descritto i vantaggi degli edifici a emissioni quasi zero (nZEB) portando l’esempio della scuola in fase di realizzazione a Sarzana (SP), mentre **Alessandro Guglielmi, Presidente La Leva srl e Dario Cinti, Project Manager Studio Sintesi** hanno presentato un nuovo smart district da poco realizzato a Roma.

**Il report in pillole**

L'ultimo rapporto semestrale dell'Osservatorio ANCE Umbria evidenzia **una crescita continua e positiva del settore delle costruzioni nella regione**. Nel 2023, **gli investimenti in costruzioni hanno rappresentato l'11,3% del PIL regionale, un dato significativamente superiore alla media nazionale del 5%. Questo incremento ha contribuito a una crescita economica regionale del 0,7%, in linea con l'andamento nazionale.**

I dati presentati nel report evidenziano risultati piuttosto buoni per l’Umbria**: gli investimenti in costruzioni sono aumentati del 4,7% nel 2023, riflettendo una solida salute del comparto; la percentuale degli occupati nel settore delle costruzioni è salita al 22,9%, rispetto al 22,5% dell'anno precedente, con una crescita degli operai attivi dell'11% a Perugia e del 5,1% a Terni nei primi quattro mesi del 2024; da ottobre 2023 ad aprile 2024, le ore lavorate sono aumentate del 15,2% a Perugia e del 7,8% a Terni. La massa salari in provincia di Perugia è cresciuta del 17,8% e del 10,5% a Terni nello stesso periodo.**

Interessanti anche i risultati dei **due focus sul mercato immobiliare e sui lavori pubblici**.

**Il mercato immobiliare residenziale** ha mostrato una dinamica negativa nel 2023, con una riduzione delle compravendite del 12,7% a Perugia e dell'11,8% a Terni. Tuttavia, la domanda abitativa rimane alta, con il 9% delle famiglie umbre che desiderano una casa più grande. Problemi ambientali e di accessibilità del trasporto pubblico sono fattori critici che influenzano il mercato.

**La spesa in conto capitale per opere pubbliche** è cresciuta del 49,5% nel 2023, con un ulteriore aumento del 46,1% nei primi mesi del 2024. Tuttavia, la revisione del PNRR potrebbe costare all'Umbria circa 150 milioni di euro in finanziamenti persi, influenzando negativamente i progetti di rigenerazione urbana e infrastrutture sociali.   
Un’importante prospettiva è rappresentata dalla Direttiva Green dell’Unione Europea. L'Umbria ha uno stock edilizio datato, con il 74% degli edifici residenziali costruiti prima delle normative antisismiche ed energetiche. Per raggiungere gli obiettivi della Direttiva Green, è necessaria una programmazione chiara e consapevole delle risorse da coinvolgere.

Nonostante le sfide, il mercato delle costruzioni in Umbria mostra segnali positivi e opportunità di crescita. L'aumento degli investimenti, l'incremento delle ore lavorate e della massa salari, insieme a una solida domanda abitativa, indicano un futuro promettente per il settore. L'attenzione a politiche territoriali efficaci e alla riqualificazione urbana sarà cruciale per sostenere questa crescita e rispondere alle esigenze della popolazione.